

NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF CALDWELL

§
§
§
§
§

-----0-----

TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE
CALDWELL COUNTY, TEXAS

-----0-----

ADDITIONAL INFORMATION REGARDING THE ELECTION HEREINAFTER DESCRIBED CAN BE FOUND AT <https://www.co.caldwell.tx.us> AND <https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>.

TAKE NOTICE that an election will be held in Caldwell County, Texas on November 5, 2024, CONCERNING THE ISSUANCE OF NOT TO EXCEED \$150,000,000 OF CALDWELL COUNTY, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR DESIGNING, ACQUIRING, DEMOLISHING, CONSTRUCTING, DEVELOPING, EXTENDING, EXPANDING, UPGRADING, RENOVATING, IMPROVING, REPAIRING, AND MAINTAINING ROADS, BRIDGES, AND HIGHWAYS WITHIN CALDWELL COUNTY, AND THE LEVYING OF A TAX TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, ALL in obedience to an order duly entered by the Commissioners Court of Caldwell County, Texas on August 13, 2024, which order reads substantially as follows:



ORDER 10-2024

**AN ORDER BY THE COMMISSIONERS COURT OF CALDWELL COUNTY, TEXAS
CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD IN CALDWELL COUNTY, TEXAS; MAKING
PROVISION FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION; AND RESOLVING OTHER
MATTERS INCIDENT AND RELATED TO SUCH ELECTION**

WHEREAS: The Commissioners Court (the Court) of Caldwell County, Texas (the County) hereby finds and determines that an election should be held to determine whether the County shall be authorized to issue bonds of the County in the amount and for the purposes hereinafter identified (the Election); and

WHEREAS: The Court hereby finds and determines that the necessity to construct various capital improvements within the County necessitates that it is in the public interest to call and hold the Election as soon as possible to authorize the issuance of general obligation bonds for the purposes hereinafter identified; and

WHEREAS: The Court hereby finds and determines that the actions hereinbefore described are in the best interests of the residents of the County; now, therefore,

**BE IT ORDERED BY THE COMMISSIONERS COURT OF CALDWELL COUNTY,
TEXAS THAT:**

SECTION 1. The Election shall be held in the County of Caldwell, Texas on the 5th day of November, 2024 (Election Day), which is a uniform election date under the Texas Election Code, as amended, and is not more than 90 nor fewer than 78 days from the date of the adoption of this order (the Order), for the purpose of submitting the following measure to the qualified voters of the County:

MEASURE A

“Shall the Commissioners Court of Caldwell County, Texas be authorized to issue and sell one or more series of general obligation bonds of the County in the aggregate principal amount of not more than \$150,000,000 for the purposes of

designing, acquiring, demolishing, constructing, developing, extending, expanding, upgrading, renovating, improving, repairing, and maintaining roads, bridges, and highways within Caldwell County, including city, state and county streets, roads, highways, and bridges and the acquisition of land and rights-of-way therefor, traffic signalization and control equipment, lighting, necessary utility relocation and drainage improvements related thereto and including participation in joint projects with federal, state, and local public entities and agencies, with priority given to the following street projects:

- W. San Antonio Street – corridor study from SH 130 to US 183
- Borchert Drive/Loop – SH 142 to Black Angle Road
- City Line Road – W. San Antonio to Old Fentress Road
- SH 142 – SH 130 to TX 180
- SH 142 – Borchert Lane to Windsor Boulevard
- FM 20 / US 183 – S. Medina Street to S. Commerce Street
- William Pettus Road (CR 238) – SH 21 to SH 142
- US 183 Turn Lane Addition – Magnolia Avenue to Plum Creek
- Bridge Replacements – Countywide
- Low Water Crossings – Countywide
- Bridle Path – US 183 to FM 2984
- FM 2720 at Grist Mill Road – SH 21 to FM 720
- Rocky Road at SH 21 – SH 21 to Misty Drive
- Schuelke Road at SH 21 – SH 21 to Schuelke Road
- Holz Lane at SH 21 – SH 21 to reconnection at Holz Lane
- N. Hackberry Avenue Truck Route (Alt) – SH 80 to E. Pierce Street
- N. Magnolia Avenue (US 183) Turn Lane Addition – SH 80 to E. Pierce Street
- NW River Road (CR 103)
- Niederwald Transportation Plan
- Luling Transportation Plan
- CR 174, CR 179 and CR 182

- SH 80 – corridor study from County Line to US 180 (Magnolia Avenue – Luling)

and in providing for the above public improvements, the Commissioners Court shall have the option to (i) utilize other funds available for such purposes and (ii) abandon such indicated public improvements that are reliant, in part, on external sources of funding that (for whatever reason) do not materialize or because unforeseen changes in fact or circumstance make the anticipated expenditure no longer wise or necessary (as determined by the Commissioners Court), and after making due provision for the improvements listed above or determining that the public improvement project will not proceed for a reason heretofore described, the Commissioners Court may, in its discretion, use any excess funds for designing, acquiring, demolishing, constructing, developing, extending, expanding, upgrading, renovating, improving, repairing, and maintaining roads, bridges, and highways within Caldwell County, including city, state and county streets, roads, highways, and bridges and the acquisition of land and rights-of-way therefor, traffic signalization and control equipment, lighting, necessary utility relocation and drainage improvements related thereto and including participation in joint projects with federal, state, and local public entities and agencies ;such bonds to mature serially or otherwise (not more than 40 years from their date) in accordance with the law; and any issue or series of such bonds to bear interest at such rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise) as may be determined within the discretion of the Commissioners Court, provided that such rate of interest shall not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of said bonds; and shall the Commissioners Court of the County be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, within the limitations prescribed by law, on all taxable property in the County sufficient to pay the annual interest and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?”

SECTION 2. One or more County election precincts are hereby established for the purpose of holding the Election, and one or more polling places are hereby designated for holding the Election in the County election precincts as identified in Exhibit A to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). If any locations are changed, this will be reflected on the County elections website. At least 79 days prior to Election Day, or as soon thereafter as is reasonably practicable, the County will appoint the Presiding Judges, Alternate Presiding Judges, Election Clerks, and all other election officials for this Election, together with any other necessary changes to election precincts and procedures and can correct, modify, or change the Exhibits to this Order based upon the final locations and times agreed upon by the County.

A. The Presiding Judge shall appoint not less than two qualified voters of the County to act as clerks in order to properly conduct the Election. To the extent required by the Texas Election Code, as amended, or other applicable law, the appointment of these clerks must include a person fluent in the Spanish language to serve as a clerk to render oral aid in the Spanish language to any voter desiring such aid at the polls on Election Day. If the Presiding Judge appointed actually serves, the Alternate Presiding Judge shall serve as one of the clerks. In the absence of the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge shall perform the duties of the Presiding Judge of the election precinct.

B. On Election Day, the polls shall be open as designated on Exhibit A.

C. The main early voting location is designated in Exhibit B to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). If any locations are changed, this will be reflected on the County elections website. The individual named as the Early Voting Clerk as designated in Exhibit B is hereby appointed as the Early Voting Clerk to conduct such early voting in the Election. The Early Voting Clerk shall appoint the Deputy Early Voting Clerks. This office or place shall remain open to permit early voting on the days and at the times as stated in Exhibit B. Early voting shall commence as provided on Exhibit B and continue through the date set forth on Exhibit B, all as provided by the provisions of the Texas Election Code, as amended.

Additionally, permanent and/or temporary branch offices for early voting by personal appearance may be established and maintained in accordance with the Texas Election Code. In the event such permanent and/or temporary branch locations are established, information regarding the locations, dates, and hours of operation for early voting at these offices shall be determined by the County's Elections Administrator (the Administrator), as identified in Exhibit B hereto.

An Early Voting Ballot Board is hereby established for the purpose of processing early voting results. The individual designated in Exhibit B as the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board is hereby appointed the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board. The Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the County to serve as members of the Early Voting Ballot Board.

SECTION 3. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). Pursuant to Section 61.012, as amended, Texas Election Code, the County shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit

voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Any legally permissible voting method may be used for early voting and Election Day voting by personal appearance. Certain early voting may be conducted by mail.

SECTION 4. The County is authorized to utilize a Central Counting Station (the Station) as provided by Section 127.001, et seq., as amended, Texas Election Code. The Administrator, or the designee thereof, is hereby appointed as the Manager and Presiding Judge of the Station and may appoint Station clerks and establish a written plan for the orderly operation of the Station in accordance with the provisions of the Texas Election Code. The Court hereby appoints the Administrator, or the designee thereof, as the Tabulation Supervisor and the Administrator, or the designee thereof, as the Programmer for the Station. Lastly, the Administrator will publish notice and conduct testing on the automatic tabulation equipment relating to the Station and conduct instruction for the officials and clerks for the Station in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

SECTION 5. The official ballot shall be prepared in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, so as to permit voters to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid measure which shall appear on the ballot substantially as follows:

PROPOSITION A

“THE ISSUANCE OF NOT TO EXCEED \$150,000,000 OF CALDWELL COUNTY, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR DESIGNING, ACQUIRING, DEMOLISHING, CONSTRUCTING, DEVELOPING, EXTENDING, EXPANDING, UPGRADING, RENOVATING, IMPROVING, REPAIRING, AND MAINTAINING ROADS, BRIDGES, AND HIGHWAYS WITHIN CALDWELL COUNTY, AND THE LEVYING OF A TAX TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, WITH PRIORITY GIVEN TO THE FOLLOWING:

W. San Antonio Street – corridor study from SH 130 to US 183; Borchert Drive/Loop – SH 142 to Black Angle Road; City Line Road – W. San Antonio to Old Fentress Road; SH 142 – SH 130 to TX 180; SH 142 – Borchert Lane to Windsor Boulevard; FM 20 / US 183 – S. Medina Street to S. Commerce Street; William Pettus Road (CR 238) – SH 21 to SH 142; US 183 Turn Lane Addition – Magnolia Avenue to Plum Creek; Bridge Replacements – Countywide; Low Water Crossings – Countywide; Bridle Path – US 183 to FM 2984; FM 2720 at Grist Mill Road – SH 21 to FM 720; Rocky Road at SH 21 – SH 21 to Misty Drive; Schuelke Road at SH 21 – SH 21 to Schuelke Road; Holz Lane at SH 21 – SH 21 to reconnection at Holz Lane; N. Hackberry Avenue Truck Route (Alt) – SH 80 to E. Pierce Street; N. Magnolia Avenue (US 183) Turn Lane Addition – SH 80 to E. Pierce Street; NW River Road (CR 103); Niederwald Transportation Plan; Luling Transportation Plan; CR 174, CR 179 and CR 182; SH 80 – corridor study from County Line to US 180 (Magnolia Avenue – Luling)”

SECTION 6. All resident, qualified voters of the County shall be permitted to vote at the Election, and, on Election Day, such voters shall vote at the designated polling places set forth in Exhibit A. The Election shall be held and conducted in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, except as modified by the provisions of the Texas Government Code, as amended, and as may be required by law. To the extent required by law, all Election materials and proceedings shall be printed in both English and Spanish.

SECTION 7. Notice of election, including a Spanish translation thereof, shall be published on the same day in each of two successive weeks in a newspaper of general circulation in the County, the first of these publications to appear in such newspaper not more than 30 days, and not less than 14 days, prior to Election Day. Moreover, a substantial copy of this Order and the voter information attached as Exhibit C, including a Spanish translation thereof, shall be posted (i) at the County Courthouse not less than 21 days prior to Election Day; (ii) at three additional public places within the County not less than 21 days prior to Election Day, (iii) in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting, and (iv) in a prominent location on the County's internet website not less than 21 days prior to Election Day. A sample ballot shall be posted on the County's internet website not less than 21 days prior to Election Day.

SECTION 8. As required by and in accordance with Section 3.009(b)(5) and (7) through (9) of the Texas Election Code, the County, as of the date of this Order, had outstanding an aggregate principal amount of debt equal to \$14,010,000; the aggregate amount of the interest owed on such County debt obligations, through respective maturity, totaled \$2,448,798; and the County levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.0355 per \$100 of taxable assessed valuation. Based on the bond market conditions on the date of the Commissioner Court's adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of bonds authorized at the Election is 5.00% (expressed as a net effective interest rate applicable to any such series of bonds). The bonds that are the subject of this Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the County estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 25-year period from their respective date of issue. The foregoing estimated maximum net effective interest rate and amortization period are only estimates, provided for Texas statutory compliance; they do not serve as a cap on the per annum interest rate at which any series of bonds authorized at the Election may be sold, or the amortization period for bonds that are the subject of this Election.

SECTION 9. The Court authorizes the County Judge, or the designee thereof, to negotiate and enter into a joint election agreement or agreements with any other political subdivisions with territory within the County who are also conducting elections on Election Day in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, as determined to be necessary or desirable, and to make such technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable Texas or federal law or to carry out the intent of the Court is evidenced herein.

SECTION 10. The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Order for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Court.

SECTION 11. All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order shall be and remain controlling as to the matters ordered herein.

SECTION 12. This Order shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

SECTION 13. It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.

SECTION 14. If any provision of this Order or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Order and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Court hereby declares that this Order would have been enacted without such invalid provision.

SECTION 15. This Order shall be in force and effect from and after the date of its adoption, and it is so ordered.

[The remainder of this page intentionally left blank.]

YOU WILL, THEREFORE, take notice of all the matters and facts set out in the foregoing Notice of Election.

//s// Teresa Rodriguez
County Clerk
Caldwell County, Texas

* * *

Exhibit A

ELECTION DAY POLLING PLACES

Election Day: November 5, 2024

Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.

Presiding Judge(s) and Alternate(s): to be appointed by the Administrator

Polling Places

[The remainder of this page intentionally left blank.]

Exhibit B

EARLY VOTING

Early voting begins Monday, October 21, 2024 and ends on Friday, November 1, 2024.

Early voting clerk: Devante Coe, 1403 Blackjack St., Suite A, Lockhart, Texas 78644

Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board: to be determined by the Administrator

Voters entitled to vote on an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting Site.

Main Early Voting Polling Places

Scott Annex - Conference Room
1403 Blackjack St, Lockhart TX
Luling Civic Center
333 E. Austin St, Luling, TX

Branch Early Voting Polling Place

Lockhart ISD - Adam's Gym
419 Bois D'Arc St, Lockhart, TX
Three Rivers Community Church
103 Main St, Martindale, TX
Uhland Community Center
15 N. Old Spanish Trl, Uhland, TX

Early Voting Hours For Polling Places

Main Early Voting Hours	
Monday, October 21, 2024 through Friday, October 25, 2024	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 26, 2024	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 27, 2024	9:00 a.m. – 3:00 p.m.
Monday, October 28, 2024 through Friday, November 1, 2024	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Branch Early Voting Hours	
Monday, October 21, 2024 through Saturday, October 26, 2024	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Sunday, October 27, 2024	9:00 a.m. – 3:00 p.m.
Monday, October 28, 2024 through Wednesday, October 30, 2024	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Thursday, October 31, 2024 through Friday, November 1, 2024	7:00 a.m. – 6:00 p.m.

Early Voting By Mail

Applications for voting by mail must be received no later than the close of business (5:00 p.m.) on Friday, October 25, 2024. Applications should be sent to:

Elections Administrator
Devante Coe
1403 Blackjack St., Suite A
Lockhart, Texas 78644
fax: (512) 668-1821
email: caldwellec@co.caldwell.tx.us

If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy.

Exhibit C

VOTER INFORMATION DOCUMENT

Caldwell County, Texas Proposition A:

<input type="checkbox"/> FOR	<p>“THE ISSUANCE OF NOT TO EXCEED \$150,000,000 OF CALDWELL COUNTY, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR DESIGNING, ACQUIRING, DEMOLISHING, CONSTRUCTING, DEVELOPING, EXTENDING, EXPANDING, UPGRADING, RENOVATING, IMPROVING, REPAIRING, AND MAINTAINING ROADS, BRIDGES, AND HIGHWAYS WITHIN CALDWELL COUNTY, AND THE LEVYING OF A TAX TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WITH PRIORITY GIVEN TO THE FOLLOWING:”</p> <p>W. San Antonio Street – corridor study from SH 130 to US 183; Borchert Drive/Loop – SH 142 to Black Angle Road; City Line Road – W. San Antonio to Old Fentress Road; SH 142 – SH 130 to TX 180; SH 142 – Borchert Lane to Windsor Boulevard; FM 20 / US 183 – S. Medina Street to S. Commerce Street; William Pettus Road (CR 238) – SH 21 to SH 142; US 183 Turn Lane Addition – Magnolia Avenue to Plum Creek; Bridge Replacements – Countywide; Low Water Crossings – Countywide; Bridle Path – US 183 to FM 2984; FM 2720 at Grist Mill Road – SH 21 to FM 720; Rocky Road at SH 21 – SH 21 to Misty Drive; Schuelke Road at SH 21 – SH 21 to Schuelke Road; Holz Lane at SH 21 – SH 21 to reconnection at Holz Lane; N. Hackberry Avenue Truck Route (Alt) – SH 80 to E. Pierce Street; N. Magnolia Avenue (US 183) Turn Lane Addition – SH 80 to E. Pierce Street; NW River Road (CR 103); Niederwald Transportation Plan; Luling Transportation Plan; CR 174, CR 179 and CR 182; SH 80 – corridor study from County Line to US 180 (Magnolia Avenue – Luling)”</p>
<input type="checkbox"/> AGAINST	

principal of debt obligations to be authorized	\$150,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.92 (weighted average)%	\$113,042,277
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 25 years	\$263,042,277
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations	\$14,010,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations	\$2,448,798
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 13.5 years	\$16,458,798
<p>estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved</p> <p>This figure makes conservative assumption about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate; and presumes growth in taxable value of 20% in 2026-2027, 15% in 2028-2029, 10% in 2030-2031, 5% in 2032-2038, and 0% thereafter.</p>	\$0.04 tax rate increase (\$40 on a \$100,000 homestead)

AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS

§

CONDADO DE CALDWELL

§

§

§

§

-----0-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL

CONDADO DE CALDWELL, TEXAS

-----0-----

SE PUEDE ENCONTRAR INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ELECCIÓN DESCRITA A
CONTINUACIÓN EN <https://www.co.caldwell.tx.us> Y
<https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>.

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Condado de Caldwell, Texas el 5 de noviembre de 2024, SOBRE LA EMISIÓN QUE NO EXCEDERÁ DE \$150,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DEL CONDADO DE CALDWELL, TEXAS PARA DISEÑAR, ADQUIRIR, DEMOLER, CONSTRUIR, DESARROLLAR, EXTENDER, AMPLIAR, ACTUALIZAR, RENOVAR, MEJORAR, REPARAR Y MANTENER CAMINOS, PUENTES Y AUTOPISTAS DENTRO DEL CONDADO DE CALDWELL, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS, TODO de conformidad con una orden debidamente inscrita por la Corte de Comisionados del Condado de Caldwell, Texas el 13 de agosto de 2024, la cual sustancialmente expresa lo siguiente:



ORDEN 10-2024

UNA ORDEN DE LA CORTE DE COMISIONADOS DEL CONDADO DE CALDWELL, TEXAS, QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE EN EL CONDADO DE CALDWELL, TEXAS; HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS INHERENTES Y RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE: La Corte de Comisionados (la Corte) del Condado de Caldwell, Texas (el Condado), mediante la presente falla y determina que se debe llevar a cabo una elección para determinar si se deberá autorizar al Condado a emitir bonos del Condado en la cantidad y para los fines identificados a continuación (la Elección); y

CONSIDERANDO QUE: La Corte mediante la presente falla y determina que por la necesidad de construir varias mejoras importantes según las necesidades del Condado, redundan en el beneficio público convocar y celebrar la Elección tan pronto como sea posible con el fin de autorizar la emisión de bonos de obligación general para los fines identificados en el presente documento; y

CONSIDERANDO QUE: La Corte por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Condado; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA CORTE DE COMISIONADOS DEL CONDADO DE CALDWELL, TEXAS, QUE:

SECCIÓN 1. Se llevará a cabo la Elección en el Condado de Caldwell, Texas el día 5 de noviembre de 2024 (Día de la Elección), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código Electoral de Texas, en su versión enmendada, y está a no más de 90 días ni a menos de 78 días de la fecha de la adopción de esta orden (la Orden), con el propósito de someter la siguiente medida a los votantes calificados del Condado:

MEDIDA A

“¿Deberá autorizarse a la Corte de Comisionados del Condado de Caldwell, Texas para emitir y vender una o más series de bonos de obligación general del Condado por un monto de capital total no mayor a \$150,000,000 con el fin de diseñar, adquirir, demoler, construir, desarrollar, extender, ampliar, actualizar, renovar, mejorar, reparar y mantener caminos, puentes y autopistas dentro del Condado de Caldwell, incluyendo caminos, carreteras, autopistas y puentes de la ciudad, del estado y del condado y la adquisición de terrenos y derechos de paso para los mismos, equipo de señalización y control del tránsito, iluminación, la reubicación de los servicios públicos necesarios y mejoras de drenaje relacionadas con los mismos, incluyendo la participación en proyectos conjuntos con entidades y agencias públicas federales, estatales y locales, dando prioridad a los siguientes proyectos de calles:

- W. San Antonio Street – estudio del corredor de SH 130 a US 183
- Borchert Drive/Loop – SH 142 a Black Angle Road
- City Line Road – W. San Antonio a Old Fentress Road
- SH 142 – SH 130 a TX 180
- SH 142 – Borchert Lane a Windsor Boulevard
- FM 20 / US 183 – S. Medina Street a S. Commerce Street
- William Pettus Road (CR 238) – SH 21 a SH 142
- Adición de carril de giro US 183 – Magnolia Avenue a Plum Creek
- Reemplazos de puentes - en todo el condado
- Cruces de aguas bajas - en todo el condado
- Camino de Herradura – US 183 a FM 2984
- FM 2720 en Grist Mill Road – SH 21 a FM 720
- Rocky Road en SH 21 – SH 21 a Misty Drive
- Schuelke Road en SH 21 – SH 21 a Schuelke Road
- Holz Lane en SH 21 – SH 21 a reconexión en Holz Lane
- Ruta para Camiones de N. Hackberry Avenue (Alt) – SH 80 a E. Pierce Street
- Adición de carril de giro en N. Magnolia Avenue (US 183) – SH 80 a E. Pierce Street

- NW River Road (CR 103)
- Plan de Transporte de Niederwald
- Plan de Transporte de Luling
- CR 174, CR 179 y CR 182
- SH 80 – estudio de corredor de County Line a US 180 (Magnolia Avenue – Luling)

y en la provisión de las mejoras públicas antes mencionadas, deberá la Corte de Comisionados tener la opción de (i) utilizar otros fondos disponibles para dichos propósitos y (ii) abandonar las mejoras públicas indicadas que dependan, en parte, de fuentes externas de financiamiento que (por cualquier razón) no se materialicen o debido a que cambios imprevistos en los hechos o circunstancias hagan que los gastos anticipados ya no sean prudentes o necesarios (según lo determine la Corte de Comisionados), y después de disponer lo necesario para las mejoras enumeradas anteriormente o determinar que el proyecto de mejora pública no procederá por alguna razón hasta ahora descrita, la Corte de Comisionados puede, a su discreción, hacer uso de cualquier fondo excedente para diseñar, adquirir, demoler, construir, desarrollar, extender, ampliar, modernizar, renovar, mejorar, reparar y mantener caminos, puentes y carreteras dentro del condado de Caldwell, incluidas las calles, caminos, carreteras y puentes de la ciudad, el estado y el condado y la adquisición de terrenos y derechos de paso para los mismos, equipo de señalización y control del tránsito, iluminación, reubicación de servicios públicos necesarios y mejoras de drenaje relacionadas con los mismos e incluyendo la participación en proyectos conjuntos con entidades y agencias públicas federales, estatales y locales; dichos bonos vencerán en serie o de otra manera (no más de 40 años a partir de su fecha) de conformidad con la ley; y cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará intereses a la tasa o tasas (fijas, flotantes, variables o de otro tipo) que se determinen a discreción de la Corte de Comisionados, siempre que dicha tasa de interés no exceda la tasa máxima anual autorizada por ley al momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y ¿se deberá autorizar a la Corte de Comisionados del Condado a imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden, impuestos ad valorem anuales, dentro de las limitaciones prescritas por la ley, sobre toda propiedad gravable en el Condado de manera suficiente para pagar el interés anual y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos a su vencimiento?”

SECCIÓN 2. Mediante la presente se establecen uno o más precintos electorales del Condado con el fin de celebrar la Elección, y uno o más lugares de votación son designados

mediante la presente para la celebración de la Elección en los precintos electorales del Condado según se identifica en el Anexo A de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los propósitos). Si se cambia alguna ubicación, esta se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado. Al menos 79 días antes del Día de la Elección, o tan pronto como sea razonablemente posible, el Condado designará a los Jueces Titulares, a los Jueces Titulares Suplentes, a los Secretarios Electorales y a todos los demás funcionarios electorales para esta Elección, junto con cualquier otro cambio necesario en los precintos y procedimientos electorales y podrán corregir, modificar o cambiar los Anexos de la presente Orden basados en las ubicaciones y los horarios definitivos acordados por el Condado.

A. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados del Condado para actuar como secretarios con el fin de llevar a cabo la Elección de forma apropiada. En la medida requerida por el Código Electoral de Texas, según enmendado, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos secretarios debe incluir una persona que domine el idioma español para fungir como secretario, y prestar ayuda oral en idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en las urnas el Día de la Elección. Si el Juez Titular designado está en funciones, el Juez Titular Suplente actuará como uno de los secretarios. En ausencia del Juez Titular, el Juez Titular Suplente ejercerá las funciones de Juez Titular del precinto electoral.

B. El Día de la Elección, las urnas deberán abrirse según lo señalado en el Anexo A.

C. El lugar principal de la votación anticipada es designado en el Anexo B de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los efectos). Si se cambia alguna ubicación, esta se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado. La persona nombrada como Secretario de Votación Anticipada según lo señalado en el Anexo B es por la presente designada Secretario de Votación Anticipada para llevar a cabo dicha votación anticipada en la Elección. El Secretario de Votación Anticipada deberá designar a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes. Esta oficina o lugar deberá permanecer abierto para permitir la votación anticipada en los días y los horarios establecidos en el Anexo B. La votación anticipada deberá comenzar según lo estipulado en el Anexo B y continuará hasta la fecha establecida en el Anexo B, todo lo anterior según lo dispuesto por las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado.

Además, pueden establecerse y mantenerse oficinas secundarias permanentes y/o temporales para la votación anticipada en persona de acuerdo con el Código Electoral de Texas. En el caso de que se establezcan dichos lugares secundarios permanentes y/o temporales, la información sobre los lugares, fechas y horarios de operación para la votación anticipada en estas oficinas deberá ser determinada por el Administrador de Elecciones del Condado (el Administrador), como se

identifica en el Anexo B del presente documento.

Mediante la presente se establece una Junta de Votación Anticipada con el propósito de procesar los resultados de la votación anticipada. La persona designada en el Anexo B como Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada es designada mediante la presente como Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Condado para servir como miembros de la Junta de Votación Anticipada.

SECCIÓN 3. Se pueden utilizar máquinas de votación electrónica para la celebración y realización de la Elección el Día de la Elección; sin embargo, en el caso de que el uso de dichas máquinas de votación electrónica no sea posible, se puede realizar la Elección el Día de la Elección mediante el uso de boletas de papel (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). Se pueden utilizar máquinas electrónicas de votación o boletas de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Condado deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requerimiento para que los sistemas de votación permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se puede utilizar cualquier método de votación legalmente permitido para la votación anticipada y la votación en persona el Día de la Elección. Se puede realizar cierta votación anticipada por correo.

SECCIÓN 4. El Condado está autorizado para utilizar una Estación Central de Escrutinio (la Estación) según lo estipulado en la Sección 127.001, y siguientes, según enmendadas, del Código Electoral de Texas. El Administrador o la persona designada, es nombrado mediante la presente como Gerente y Juez Titular de la Estación, y podrá designar secretarios de la Estación y establecer un plan escrito para la operación ordenada de la Estación de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas. La Corte mediante la presente designa al Administrador, o la persona designada, como Supervisor de Cómputo y al Administrador, o la persona designada, como Programador de la Estación. Finalmente, el Administrador publicará un aviso y realizará las pruebas en el equipo de cómputo automático con respecto a la Estación y dará las instrucciones para los funcionarios y secretarios de la Estación de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas.

SECCIÓN 5. Se elaborará la boleta oficial de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la medida antes mencionada, que aparecerán en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

PROPUESTA A

“LA EMISIÓN QUE NO EXCEDERÁ DE \$150,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DEL CONDADO DE CALDWELL, TEXAS

PARA DISEÑAR, ADQUIRIR, DEMOLER, CONSTRUIR, DESARROLLAR, EXTENDER, AMPLIAR, ACTUALIZAR, RENOVAR, MEJORAR, REPARAR Y MANTENER CAMINOS, PUENTES Y AUTOPISTAS DENTRO DEL CONDADO DE CALDWELL, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS, DANDO PRIORIDAD A LO SIGUIENTE:

W. San Antonio Street – estudio del corredor de SH 130 a US 183; Borchert Drive/Loop – SH 142 a Black Angle Road; City Line Road – W. San Antonio a Old Fentress Road; SH 183 – SH 142 a TX 180; SH 183 – Borchert Lane a Windsor Boulevard; FM 20 / US 183 – S. Medina Street a S. Commerce Street; William Pettus Road (CR 238) – SH 21 a SH 183; Adición de carril de giro US 183 – Magnolia Avenue a Plum Creek; Reemplazos de puentes - en todo el condado; Cruces de aguas bajas - en todo el condado; Camino de Herradura – US 183 a FM 2720; FM 20 en Grist Mill Road – SH 21 a FM 720; Rocky Road en SH 21 – SH 21 a Misty Drive; Schuelke Road en SH 21 – SH 21 a Schuelke Road; Holz Lane en SH 21 – SH 21 a reconexión en Holz Lane; Ruta para Camiones de N. Hackberry Avenue (Alt) – SH 80 a E. Pierce Street; Adición de carril de giro en N. Magnolia Avenue (US 183) – SH 80 a E. Pierce Street; NW River Road (CR 103); Plan de Transporte de Niederwald; Plan de Transporte de Luling; CR 174, CR 179 y CR 182; SH 80 – estudio de corredor de County Line a US 180 (Magnolia Avenue – Luling)”

SECCIÓN 6. Se les permitirá a todos los votantes calificados residentes del Condado votar en la Elección, y el Día de la Elección, dichos votantes deberán votar en los lugares de votación designados establecidos en el Anexo A. Se deberá realizar y llevar a cabo la Elección de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, excepto según sea modificado por las disposiciones del Código Gubernamental de Texas, según enmendado, y según pueda ser requerido por la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales y procedimientos Electorales deberán ser impresos en inglés y en español.

SECCIÓN 7. El aviso de elección, incluyendo una traducción al español del mismo, deberá ser publicado el mismo día en cada una de las dos semanas sucesivas en un periódico de circulación general en el Condado, la primera de estas publicaciones aparecerá en dicho periódico en un plazo no mayor a 30 días y no menor a 14 días antes del Día de la Elección. Además, una copia fiel de esta Orden y la información del votante adjunta como Anexo C, incluyendo una traducción al español de las mismas, deberán colocarse (i) en el Juzgado del Condado, en un plazo no menor a 21 días antes del Día de la Elección, (ii) en tres lugares públicos adicionales dentro de los límites del Condado en un plazo no menor a 21 días antes del Día de la Elección, (iii) en un lugar visible en cada lugar de votación el Día de la Elección y durante la votación anticipada, y (iv) en un lugar visible en el sitio web de Internet del Condado en un plazo no menor a 21 días antes del Día de la Elección. Se publicará una boleta de muestra en el sitio web de Internet del Condado en un plazo no menor a 21 días antes del Día de la Elección.

SECCIÓN 8. Como lo requiere y de conformidad con la Sección 3.009(b)(5) y (7) a (9) del

Código Electoral de Texas, el Condado, a la fecha de esta Orden, tenía pendiente un monto total acumulado de deuda igual a \$\$14,010,000; el monto total de los intereses adeudados en dichas obligaciones de deuda del Condado, al vencimiento respectivo, ascendía a \$2,448,798; y el Condado recaudaba una tasa impositiva de servicio de deuda ad valorem para sus obligaciones de deuda pendientes de \$0.0355 por cada \$100 de la valuación tasada gravable. Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden por parte de la Corte de Comisionados, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 5.00% (expresado como una tasa de interés efectiva neta aplicable a cualquiera de dichas series de bonos). Los bonos que son objeto de esta Elección deberán vencer de forma serial o de otra manera durante un número determinado de años (pero a no más de 40 años de su fecha), según lo prescrito por la ley aplicable de Texas, aunque el Condado estima que, con base en las condiciones actuales del mercado de bonos, se amortizarán dichos bonos durante un período de 25 años desde su fecha de emisión respectiva. La tasa de interés efectiva neta máxima estimada anterior y el período de amortización son sólo estimaciones, proporcionados para el cumplimiento estatutario de Texas, y no sirven como un límite a cualquier tasa de interés anual a la cual se pueda vender cualquier serie de bonos autorizados en la Elección, o el período de amortización de los bonos que son objeto de esta Elección.

SECCIÓN 9. La Corte autoriza al Juez del Condado, o a la persona designada, a negociar y celebrar un contrato(s) electoral(es) conjunto(s) con cualquier otra subdivisión política con territorio dentro del Condado que también realice elecciones el Día de la Elección de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, según se determine que es necesario o deseable, y para realizar las modificaciones técnicas a esta Orden que sean necesarias para el cumplimiento de la ley aplicable de Texas o federal o para llevar a cabo el propósito de la Corte, según se evidencia en el presente documento.

SECCIÓN 10. Los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verídicos, y dichos considerandos mediante el presente se hacen parte de la presente Orden para todos los efectos y son adoptados como parte de la sentencia y conclusiones de la Corte.

SECCIÓN 11. Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12. La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14. Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia fuere considerada inválida, el resto de la presente Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán válidas, y la Corte mediante el presente declara que esta Orden habría sido aprobada sin dicha disposición inválida.

SECCIÓN 15. Esta Orden entrará en efecto y vigor desde y después de la fecha de su adopción, y será así ordenada.

[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]

POR LO TANTO, quedan informados de todos los asuntos y hechos expuestos en el Aviso de Elección anterior.

//s// Teresa Rodríguez
Secretaria del Condado
Condado de Caldwell, Texas

* * *

Anexo A

LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE LA ELECCIÓN

Día de la Elección: 5 de noviembre de 2024

Lugares de Votación el Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Juez(ces) Titular(es) y Suplente(s): a ser nombrado(s) por el Administrador

Lugares de Votación

[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]

Anexo B

VOTACIÓN ANTICIPADA

La votación anticipada comienza el lunes 21 de octubre de 2024 y termina el viernes 1º de noviembre de 2024.

Secretario de Votación Anticipada: Devante Coe, 1403 Blackjack St., Suite A, Lockhart, Texas 78644

Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada: a ser determinado por el Administrador.

Los votantes con derecho a votar de forma anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier Sitio de Votación Anticipada.

Lugar Principal para la Votación Anticipada

Scott Annex - Conference Room
1403 Blackjack St, Lockhart TX
Luling Civic Center
333 E. Austin St, Luling, TX

Lugar Secundario para la Votación Anticipada

Lockhart ISD - Adam's Gym
419 Bois D'Arc St, Lockhart, TX
Three Rivers Community Church
103 Main St, Martindale, TX
Uhland Community Center
15 N. Old Spanish Trl, Uhland, TX

Horario para la Votación Anticipada de los Lugares de Votación

Horario del Lugar Principal para la Votación Anticipada	
<i>Lunes 21 de octubre de 2024 al viernes 25 de octubre de 2024</i>	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
<i>Sábado 26 de octubre de 2024</i>	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
<i>Domingo 27 de octubre de 2024</i>	9:00 a.m. – 3:00 p.m.
<i>Lunes 28 de octubre de 2024 al viernes 1º de noviembre de 2024</i>	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Horario del Lugar Secundario para la Votación Anticipada	
<i>Lunes 21 de octubre de 2024 al sábado 26 de octubre de 2024</i>	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
<i>Domingo 27 de octubre de 2024</i>	9:00 a.m. – 3:00 p.m.
<i>Lunes 28 de octubre de 2024 al miércoles 30 de octubre de 2024</i>	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
<i>Jueves 31 de octubre de 2024 al viernes 1º de noviembre de 2024</i>	7:00 a.m. – 6:00 p.m.

Votación Anticipada por Correo

Las solicitudes de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones (5:00 p.m.) el viernes 25 de octubre de 2024. Las solicitudes deben enviarse a:

Administrador de Elecciones
Devante Coe
1403 Blackjack St., Suite A
Lockhart, Texas 78644
fax: (512) 668-1821
correo electrónico: caldwellec@co.caldwell.tx.us

Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar por correo la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax.

Anexo C

DOCUMENTO INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES

Propuesta A del Condado de Caldwell, Texas:

<input type="checkbox"/> A FAVOR	“LA EMISIÓN QUE NO EXCEDERÁ DE \$150,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DEL CONDADO DE CALDWELL, TEXAS PARA DISEÑAR, ADQUIRIR, DEMOLER, CONSTRUIR, DESARROLLAR, EXTENDER, AMPLIAR, ACTUALIZAR, RENOVAR, MEJORAR, REPARAR Y MANTENER CAMINOS, PUENTES Y AUTOPISTAS DENTRO DEL CONDADO DE CALDWELL, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS DANDO PRIORIDAD A LO SIGUIENTE:”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA	

capital de obligaciones de deuda que se autorizará	\$150,000,000
interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.92% (promedio ponderado)	\$113,042,277
capital e intereses consolidados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 25 años	\$263,042,277
a la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$14,010,000
a la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$2,448,798
capital e intereses consolidados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 13.5 años	\$16,458,798
aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba Esta cifra corresponde a supuestos conservadores sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada; y asume un aumento en el valor gravable del 20% en 2026-2027, 15% en 2028-2029, 10% en 2030-2031, 5% en 2032-2038 y 0% en adelante.	aumento de la tasa impositiva del \$0.04 (\$40 sobre una residencia de \$100,000)